



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

муниципального района «Цумадинский район»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 144
от « 18 » июля 2025 г.

«Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый от н.п. Метрада до н.п. Верхнее Хваршини Цумадинского района Республики Дагестан»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Республики Дагестан на 2022-2031 годы», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.12.2021 №3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации», проектом организации строительства (2981.085.П.0/0.1293- ПОС) от 2025 г., выполненным ООО «СтройГазКомплект», Уставом муниципального образования «Цумадинский район», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») от 29.05.2025 №01-05/846-АА, администрация муниципального района «Цумадинский район» **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей «Газопровод межпоселковый от н.п. Метрада до н.п. Верхнее Хваршини Цумадинского района Республики Дагестан» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении земель и земельных участков согласно приложению № 1.
2. Определить обладателем публичного сервитута – ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, место нахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.
3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
4. Срок действия публичного сервитута – 3 года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
5. Срок, в течение которого использование земель и (или) частей земельных

участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 3 (три) месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению, в границах таких зон определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут устанавливается:

- в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута;
- в отношении земель и (или) земельных участков, кадастровая стоимость которых не определена, в размере 0,01 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу) за каждый год их использования пропорционально обремененной сервитутом площади, но не менее чем 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков за весь срок сервитута.

8. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, представлена в приложении №3 к настоящему постановлению.

9. Обладателю публичного сервитута привести земельные участки, указанные в приложении №1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, а также в случае установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, – после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

10. Отделу экономики, налогов, имущественных и земельных отношений администрации МР «Цумадинский район» исполнить требования, предусмотренные подпунктами 4 и 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации и разместить постановление на официальном сайте администрации МР «Цумадинский район» в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на заместителя главы Магомедова Х.Г.

Глава муниципального района



Ш.А. Омаров